

ИСТЕЦ: Некоммерческое садоводческое товарищество «Поселок Новое Осоргино» ИНН/КПП 0245016488/027501001, ОГРН:1060275014249),п/адрес 450096, ул. Комсомольская 157-21; Email:rv.67@mail.ru, моб.тел.8-919-614-92-17;

Уфимский районный суд
Республики Башкортостан

24 ИЮН 2020

ОТВЕТЧИК: Бабаджанов Альберт Аркадьевич 28.01.1968 г.р., Адрес 450533, ул. Лимонная 45, Таптыковский сельсовет, Уфимский район, РБ. Тел.8-967-788-84-57; тел.8-967-741-78-28.

Третье лицо: Гарантирующий поставщик Общество с ограниченной ответственностью «Энергетическая сбытовая компания Башкортостан» ИНН/КПП0275038496/027801001; Адрес;450080, Респ.Башкортостан, г.Уфа ул.Ст.Злобина д.31/4 Тел.8-800-775-70-77.тел.8-347-222-22-00.

Вх. №

Кол-во листов

Цена иска 59279,65 рублей

Исковое заявление

О взыскании задолженности по членским взносам, потребленной электроэнергии и введение режима ограничения потребления электроэнергии в отношении Бабаджанова Альберта Аркадьевича в пользу НСТ «Поселок Новое Осоргино» в сумме 57358,65 рублей, уплаченную госпошину в сумме 1921 рублей, всего 59279,65 рублей

Ответчик Бабаджанов А.А. имеет в собственности земельный участок на территории НСТ «Поселок Новое Осоргино» по ул. Лимонная д.45 (кадастровый номер 02:47:141412:1245) и по ул. Абрикосовая 56 (кадастровый номер 02:47:141412:1451), является членом садового товарищества с 10.03.2015 г.

Ответчик Бабаджанов А.А. имеет задолженность по уплате членских взносов за земельные участки: по ул. Абрикосовая, 56: за 2017 год 1610 рублей; за 2018 год 1811,25 рублей; за 2019 год 2012,5 рублей итого **5433,75 рублей**; по ул. Лимонная ,45 – за 2019 год – **2000 рублей**. За несвоевременную уплату членских взносов начислено пени: за 2017 год – срок уплаты 01.07.2017 г. – 1505,35 рублей; за 2018 год – срок уплаты 01.07.2018 г. –1379,81 руб.; за 2019 год срок уплаты 01.07.2019 г - 822,56 рублей. **Итого 3707,72 рублей. Всего числится задолженность по членским взносам с учетом начисленной пени в сумме 11141,47 рублей.**

Ответчик Бабаджанов А.А. имеет задолженность по потребленной электроэнергии по ул. Лимонная 45 в размере **42446 рублей** за период с 30.09.2018 по 20.01.2020 г. согласно снятых показаний электросчетчика. Проценты по правилам ст.395 ГК РФ ответственность за неисполнение денежных обязательств составили **1885,59 рублей** и по ст.317.1 ГК РФ проценты за пользование чужими средствами составили **1885,59 рублей, всего 3771,18 рублей**. Всего числится задолженность по потребленной и не оплаченной электроэнергии **в сумме 46217,18 рублей**.

С 01.01.2019 г. вступил в действие Ф3-217. Согласно ст. 14, все садоводы (члены НСТ и лица, ведущие садоводство в индивидуальном порядке), платят членские и целевые взносы. При этом, конкретными расходами (взносами) по электроэнергии являются: расходы на «осуществление расчетов с поставщиками ... электрической энергии ... на основании договоров, заключенных с этими организациями» (пп.2) п.5 ст.14) расходы, связанные «с содержанием имущества общего пользования» (пп.1) п.5 ст.14) убытки, связанные с эксплуатацией электросетей: оплата «потерь» (абз.7 п.2 Правил к Постановлению Правительства РФ т 04.05.2012 г. № 442, решение общего собрания).

При этом важным словом является слово «регулярные», то есть установленные законом, Уставом и/или решением общего собрания, с определенными периодами внесения (раз в год, ежемесячно и пр.), обязательные для всех, не содержащие исключений ни для инвалидов, ни для многодетных или иных льготных категорий граждан, независимо от сезонности и проживания или отсутствия граждан на своих садовых участках.

При этом «Периодичность не может быть чаще одного раза в месяц (ст.14 п.4). Для тех, кто хочет нарушать закон, законодатель специально внес пункт и справедливо разрешил брать компенсационные платежи в виде взимания пеней в случае несвоевременной уплаты взносов (ст. 14 п. 9). При этом размер пеней может быть установлен каждым НСТ самостоятельно (ст. 14 п. 9). Как видим, законодательство указывает, что все граждане, проживающие на территории СНТ и ответственные за свои садовые участки, обязаны платить расходы, за счет которых осуществляется электроснабжение, и пени за несвоевременную оплату.

Согласно принятого Устава НСТ 25.03.2018 г. и положения по работе с должниками.

1. Должником считается член НСТ, либо собственник садового участка расположенного на территории НСТ, ведущий индивидуальное садоводство. В том случае если имеет задолженность по членским, целевым взносам с просрочкой платежа в два месяца и задолженности по оплате электроэнергии, если собственник не оплачивает два месячных норматива (у каждого региона он свой) согласно Постановлению №1498 от 26.12.2016.

2. С первого дня просрочки на задолженность по членским и целевым взносам начисляется пени. Размер пени устанавливается Общим собранием НСТ. На задолженность по оплате электроэнергии начисляется процент за пользование чужими средствами согласно ст.395 ГК РФ и ст.11 п.6, ст.14 п.10 ФЗ 217 от 9.07.2017г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»

О наличии вышеперечисленной задолженности по членским взносам и по электроэнергии Бабаджанов А.А. был уведомлен документом - актами сверки - Акт №188 от 01.12.2018г; . Акт №214 от 20.03.2019г; Акт №223 от 20.06.2019 г.; Акт №236 от 21.01.2020 г.

В силу п. 6 ст. 11 Закона N 217-ФЗ от 29.07.2017 г. "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". «Член товарищества обязан: своевременно уплачивать взносы, предусмотренные настоящим Федеральным законом; исполнять решения, принятые председателем товарищества и правлением товарищества, в рамках полномочий, установленных настоящим Федеральным законом или возложенных на них общим собранием членов товарищества; соблюдать иные обязанности, связанные с осуществлением деятельности в границах территории садоводства или огородничества, установленные законодательством Российской Федерации и уставом товарищества

Согласно п. 5.10 Устава НСТ «Общим собранием может быть установлен порядок взимания членских взносов и размер пеней в случае несвоевременной уплаты взносов, который оформляется Положением о работе с должниками.

На основании ст. 309 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при

отсутствии таких условий и требований – в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

В силу ст. 310 ГК РФ односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных законом.

Таким образом, обязанность садовода уплачивать членские взносы установлена Уставом товарищества и законом, а потому требования истца о взыскании с Бабаджанова А. А. задолженности по уплате членских взносов и задолженности по электроэнергии являются обоснованными.

В связи с вышеизложенным ПРОШУ:

1. Взыскать с Бабаджанова А.А. в пользу НСТ «Поселок Новое Осоргино» задолженность по уплате членских взносов за период 2017,2018 г.2019 г. в размере 7433,75 рублей и пени в сумме 3707,72 рублей. Всего 11141,47 рублей.
2. Взыскать с Бабаджанова А.А. в пользу НСТ «Поселок Новое Осоргино» задолженность по потребленной электроэнергии 42446 рублей руб. и проценты за пользование денежными средствами в сумме по ст. 395 ГК РФ руб. 1885,59 рублей и по ст. 317.1ГК РФ -1885,59 рублей. Всего 46217,18 рублей.
3. Взыскать с Бабаджанова А.А. в пользу НСТ «Поселок Новое Осоргино» госпошлину в сумме 1921 рублей
4. Разрешить ввести режим ограничения потребления электроэнергии Бабаджанова А.А. по ул. Лимонной 45 в связи с систематическим невыполнением своих обязанностей по уплате задолженности до их фактической оплаты в соответствии Правилами Постановления Правительства №442 от 04.05.2012 г. «О введении ограничения режима потребления электрической энергии».

Приложения:

1. Копия свидетельства о внесении записи в ЕГРЮЛ НСТ «Поселок Новое Осоргино»
3. Копия Устава НСТ
4. Копия выписки из протокола №1 общего собрания членов НСТ от 25.03.2018.
5. Выписки протоколов собраний подтверждающих размеры и сроки уплаты членских взносов
6. Расчёты исковых требований.

Председатель НСТ «Поселок Новое Осоргино»

Ртищев В.В.

