

Проект сметы доходов и расходов НСТ «Поселок Новое Осоргино» на 2020 год

	Наименование текущих обязательных расходов сметы	Смет. стоим		На 1 участок
1	Вывоз бытовых отходов с учетом роста тарифов по договору с МУП «Спецавтохозяйство»	270000-00	По договору	
2	Потребление электроэнергии (200 квт/мес) , дрова сторожу	15000-00	По расчетам	
3	Чистка дорог в зимний период	100000-00	По договору	
4	Расходы на банковское обслуживание	15000-00	По договору	
5	Земельный налог на земли общего пользования	96000-00	Декларация	
6	Административные расходы: Организационные расходы на общие собрания Канцелярские (бумага, картридж), почтовые, судебные (госпошлина) связь, ГСМ председателя Расходы на хознужды (ПК обслуживание)	110000-00 15000-00 9000-00 40000-00 36000-00 5000-00	По расчетам	
7	Услуги за ЦБУ (бухгалтерский учет)	89000-00	По договору	
8	Оплата труда: - по трудовым договорам (Председатель + 1 сторож) - налоги на ФОТ - оплата услуг: за очистку мусорной площадки, сверка показаний электросчетчиков, отключение от электросети за неоплату и др.	598000-00 320000-00 138000-00 140000-00	Штатное расписание Трудовые договора	
	Итого на текущие обязательные расходы	1288000-00		1371
	Развитие инфраструктуры НСТ (Приобретение и ремонт)			
9	Содержание системы энергоснабжения, в том числе: - техническое обслуживание испытание и измерение КТП05223,КТП05224,КТП 0566 (электротехническая лаборатория) -ремонтные работы; Уличное освещение	100000-00 - 30000-00 - 70000-00	По договору	
10	Установка раздвижных ворот (верхних и нижних)	180000-00	По договору	
11	Постановка на Кадастровый учет подъездной дороги Вырубка поросли вдоль обочин подъездной дороги; Скос травы вдоль центральной дороги	-80000-00 -10000-00 -10000-00		
12	Приобретение бункера накопителя 7 -8 куб.м для мусора в т.ч.: устройство мусорной площадки по Апельсиновой	80000-00 50000-00	По договору	
13	Содержание системы видеонаблюдения в том числе: установка видеонаблюдения на нижних воротах	40000-00 25000-00	По договору	
14	Обеспечение мер противопожарной безопасности	90000-00		
	Итого на развитие инфраструктуры (Приобретение и ремонт)	590000-00		629
	Всего за счет сбора членских взносов 2020 год	1878000-00		2000
	<i>Общая площадь участков 751274 кв.м Количество участков для сметы 939 (751274:800 кв.м) Кол-во собственников - членов НСТ - 693</i>			
	<i>Размер членских взносов 2000 руб. с участка 8 соток Размер членских взносов 2,5 руб. с 1 кв. м Размер доходов с членских взносов 1878000 (939x2000)</i>			
	РАЗВИТИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ НСТ(Перспектива за счет целевых взносов)			
1	Модернизация энергохозяйства: в том числе приобретение и установка ТП 250кВа Замена линий электропередач, столбов	500000-00 300000-00	По Договору	
2	Благоустройство территории в т.ч. Ремонт забора, офиса,	178000-00	По Договору	
3	Устройство дорожного полотна от асфальтовой части дороги	1200000-00	По Договору	
	Итого на развитие инфраструктуры НСТ	1878000-00		2000-00
	<i>Размер Целевых взносов 2000 руб. с участка 8 соток Размер доходов с целевых взносов 1878000 (2000x939)</i>			