

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ
ӨФӨ РАЙОНЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
ТАПТЫКОВ АУЫЛ СОВЕТЫ
АУЫЛ БИЛӘМӨҢЕ
ХАКИМИӘТЕ



АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТАПТЫКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
УФИМСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

Үзәк урам, 11, Таптыков ауылы,
Өфө районы, 450533
Тел.: (347) 270-86-80, факс 270-87-19

ул. Центральная, 11, с. Таптыково,
Уфимский район, 450533
Тел.: (347) 270-86-80, факс 270-87-19

30.09.2020 № 4824

Ртищеву В.В.

На № _____ от _____

Таптыковский с/с, НСТ «Поселок
Новое Осоргино», rv.67@mail.ru

Уважаемый Владимир Васильевич!

Администрация сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, рассмотрев Ваше обращение, поступившее по вопросу предоставления земельного участка для размещения подъездной дороги к НСТ «Поселок Новое Осоргино», сообщает следующее.

В настоящее время действующее земельное законодательство не предусматривает возможности предоставления земельных участков для организации подъездной дороги в собственность либо аренду без проведения торгов.

Вместе с тем, в соответствии со ст. 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам, может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута в следующих случаях:

- 1) проведение инженерных изысканий;
- 2) капитальный или текущий ремонт линейного объекта;
- 3) строительство временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирование строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения;
- 4) осуществление геологического изучения недр;
- 5) осуществление деятельности в целях сохранения и развития традиционных образа жизни, хозяйственной деятельности и промыслов коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации в местах их традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности, за исключением земель и земельных участков в границах земель лесного фонда;

б) размещение нестационарных торговых объектов, рекламных конструкций, а также иных объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации;

7) возведение некапитальных строений, сооружений, предназначенных для осуществления товарной аквакультуры (товарного рыбоводства).

Такое использование допускается на основании Решения об использовании земель или земельных участков, выданного уполномоченным органом.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» предусмотрена возможность размещения на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности проездов, в том числе вдольтрассовых, и подъездных дорог, для размещения которых не требуется разрешения на строительство – на основании Решения об использовании земель или земельных участков.

Для получения указанного документа для целей размещения подъездной дороги к СНТ Вам необходимо обратиться с заявлением, предусмотренным Постановлением Правительства РБ от 16.08.2018 № 393 «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан либо муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Республики Башкортостан».

В таком заявлении указываются:

а) фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, - в случае, если заявление подается физическим лицом;

б) наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц - в случае, если заявление подается юридическим лицом;

в) место нахождения и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей - в случае, если заявление подается индивидуальным предпринимателем;

г) фамилия, имя и отчество (при наличии) представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае, если заявление подается представителем заявителя;

д) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или его представителем;

е) предполагаемый срок использования земель или земельного участка;

ж) кадастровый номер земельного участка - в случае, если планируется использование всего земельного участка или его части (координаты характерных точек границ территории в случае, если планируется использование земель или части земельного участка);

з) наименование размещаемого объекта, его характеристики, а также цель использования земель или земельного участка (в качестве цели указываются размещение и эксплуатация объектов, виды которых установлены перечнем).

6. К заявлению прилагаются:

а) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и его представителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, - в случае, если заявление подается представителем заявителя;

б) схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории - в случае, если планируется использовать земли или часть земельного участка (с использованием единой системы координат МСК-02, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости в Республике Башкортостан);

в) заключение органа, уполномоченного на выдачу разрешения на строительство, о том, что для размещения объекта не требуется разрешение на строительство;

г) выписка из Единого государственного реестра недвижимости;

е) сведения о соответствии размещаемого объекта правилам благоустройства территории органа местного самоуправления Республики Башкортостан, на территории которого планируется размещение объекта, в случае размещения объектов, указанных в пункте 4 перечня.

Глава сельского поселения



Р.Ф. Самигуллин