

УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием НСТ "Поселок
Новое Осоргино" членов и
собственников участков НСТ
" ____ " _____ 2022г.

Председатель

Савельева Ю.Б.

Смета расходов на 2022 г.

№/№	Статьи расхода	Сумма	За сотку.
1	Банковское обслуживание	10 000,00	1,34
2	Программное обеспечение для бухгалтерии (1С, Контур)	30 000,00	4,03
3	Зарботная плата председателя 17825,00 в месяц.	213 900,00	28,73
4	Зарботная плата бухгалтера 17825,00 в месяц.	213 900,00	28,73
5	Зарботная плата сторожа 17825,00 в месяц x 2 ставки	417 800,00	56,11
6	Зарботная плата электрика 8912,50 в месяц.	106 950,00	14,36
7	Взносы в фонды по заработной плате	290 690,00	39,04
8	Земельный налог	97 000,00	13,03
9	Расходы на содержание сторожа (дрова, э/э 200 кВт в месяц)	30 000,00	4,03
10	Расходы на содержание, ремонт систем видеонаблюдения и откатных ворот	200 000,00	26,86
11	Вывоз бытовых отходов с учетом роста тарифов по договору с МУП "Спецавтохозяйства"	240 000,00	32,23
12	Расходы на погрузку мусорных контейнеров	20 000,00	2,69
13	Ремонт и установка мусорных площадок	200 000,00	26,86
14	Противопожарная вспашка и покос травы вдоль дороги	30 000,00	4,03
15	Приобретение противопожарного инвентаря	50 000,00	6,71
16	Содержание и восстановление противопожарного водоема	50 000,00	6,71
17	Содержание системы электроснабжения (ремонт и техническое обслуживание трансформаторов, ремонт линий электропередачи)	200 000,00	26,86
18	Приобретение расходного материала для электрохозяйства (сип, прибор учета, осветительные приборы)	150 000,00	20,14

19	Затраты на электроэнергию для мест общего пользования (12 светильников по центральной улице)	20 000,00	2,69
20	Очистка дорог от снега (к трансформаторам)	140 000,00	18,80
21	Приобретение орг техники (ноутбук, принтер)	50 000,00	6,71
22	Почтовые расходы (письма должникам)	20 000,00	2,69
23	Юридические услуги и госпошлины (для работы с должниками)	200 000,00	26,86
24	Членские взносы РО ССР В РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН	30 000,00	4,03
25	Канц. товары(ручки, бумага, заправка картриджа)	10 000,00	1,34
26	Расходы на услуги связи и ГСМ	15 000,00	2,01
27	Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря и проч.)	20 000,00	2,69
28	Подготовка и проведение собрания	15 000,00	2,01
29	Подсыпка и ремонт дорог	550 000,00	73,86
30	Косметический ремонт вагончика правления	50 000,00	6,71
31	Непредвиденные расходы	52 950,00	7,11
Итого		3 723 190,00	500,00

Пояснительная записка к смете НСТ "Поселок Новое Осоргино" на 2022 год

1) Банковское обслуживание (10 000,00)

-расходы на расчетное кассовое обслуживание, комиссия за платежные поручения и зарплатный проект

2) Программное обеспечение для бухгалтерии (1С, Контур) (30 000,00)

-Продление лицензии "1 С Садовод", продление лицензии сдачи отчетности "Контур"

3) Заработная плата председателя 17825,00 в месяц (213 900)

- минимальная зарплата с учетом индексации согласно Законодательства

4) Заработная плата бухгалтера 17825,00 в месяц. (213 900)

- минимальная зарплата с учетом индексации согласно Законодательства

5) Заработная плата сторожа 17825,00 в месяц x 2 ставки (417 800)

- минимальная зарплата с учетом индексации согласно Законодательства

6) Заработная плата электрика 8912,50 в месяц. (106 950,00)

- минимальная зарплата с учетом индексации согласно Законодательства

7) Взносы в фонды по заработной плате (290 690,00)

- налоги и отчисления с заработной платы

8) Расходы на содержание сторожа (дрова, э/э 200 кВт в месяц) (30 000,00)

- отопление дома сторожа

9) Расходы на содержание, ремонт систем видеонаблюдения и откатных ворот (200 000,00)

- установка новых камер видеонаблюдения на центральной улице (160 000), замена блока управления на верхних воротах (40 000)

10) Земельный налог (97 000,00)

-земельный налог на земли общего пользования

11) Вывоз бытовых отходов с учетом роста тарифов по договору с МУП "Спецавтохозяйства"(240 000,00)

-Согласно тарифом МУП "Спецавтохозяйство" 20 000 руб в месяц

12) Расходы на погрузку мусорных контейнеров (20 000,00)

-уборка мусора, погрузка контейнера

13) Ремонт и установка мусорных площадок (200 000)

-установка мусорной площадки для раздельного сбора ТКО (пластик, стекло, бумага) . После проведения работ возможна компенсация 90 % затрат (180 000 руб), согласно постановления Правительства РБ № 282 от 16.06.2021. Заявка на подана в соответствующие органы

14) Противопожарная вспашка и покос травы вдоль дороги (30000)

- Вспашка противопожарной полосы вокруг НСТ

15) Содержание и восстановление противопожарного водоема (50 000,00)

- обсыпка подъездных путей . Согласно предписаний выданных, после пожаров в 2021 году

16) Приобретение противопожарного инвентаря (30 000,00)

- покупка огнетушителей, пожарных щитов

17) Содержание системы электроснабжения (ремонт и техническое обслуживание трансформаторов, ремонт линий электропередачи) (200 000,00)

- тех обслуживание трансформаторов, мелкий ремонт линий электропередачи

18) Приобретение расходного материала для электрохозяйства (сип, прибор учета, осветительные приборы) 150 000,00

-расходы на модернизацию освещения, электроснабжение ворот, камер. В настоящий момент камеры, ворота, освещение запитано напрямую к сетям. При передаче сетей ТСО, нам нужно будет приводить все это хозяйство в порядок

19) Затраты на электроэнергию для мест общего пользования (светильники по центральной улице) 20 000,00

- затраты на электроэнергию на освещение центральной улицы, ворота, камеры

20) Очистка дорог от снега (к трансформаторам) 140 000,00

- очистка снега

21) Приобретение орг техники (ноутбук, принтер) 50 000,00

- приобретение ноутбука и принтера (МФУ)

22) Почтовые расходы (письма должникам) 20 000,00

- стоимость заказных писем должникам, претензий подрядным организациям

23) Юридические услуги и госпошлины (для работы с должниками) 200 000,00

- затраты на одного должника составляют порядка 3000 руб (включает в себя запрос выписки из Росреестра, паспортного стола, услуги юриста) . Данные затраты компенсируются за счет взыскания с должников целевого взноса на юридические услуги (пункт 8 повестки общего собрания)

24) Членские взносы РО ССР В РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН 30 000,00

- членские взносы в Союз садоводов. Поддержка в участие программ, взаимодействие с органами государственной власти, оказание консультаций по общим вопросам

25) Канц. товары(ручки, бумага, заправка картриджа) 10 000,00

26) Расходы на услуги связи и GSM 15 000,00

27) Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря и проч.) 20 000,00

28) Подготовка и проведение собрания 15 000,00

- расходы распечатку на объявлений, протоколов, бюллетеней

29) Подсыпка и ремонт дорог 550 000,00

- по данной статье расходов работ возможна компенсация затрат , согласно постановления Правительства РБ № 282 от 16.06.2021. Все работы должны быть проведены с соблюдением требований (оплата через р/счет, договора , акты выполненных работ)

30) Косметический ремонт вагончика правления (50000)

- первое что бросается в глаза при заезде, это обшарпанный вагончик, и у людей складывается соответствующее мнение об НСТ, необходимо привести его в надлежащий вид

31) Непредвиденные расходы (52 950,00)