

**ревизии финансово-хозяйственной деятельности НСТ "Поселок Новое Осоргино"  
за период с 01.01.2025 года по 31.12.2025 года**

г. Уфа

10.05.2026г.

Мы, нижеподписавшиеся, члены ревизионной комиссии НСТ "Поселок Новое Осоргино" (далее по тексту Товарищество), избранные на общем собрании от 28.06.2021 года, в составе: председателя комиссии Дейнеко А.П., членов комиссии: Русских М.А., Касаткиной С.С., действующие на основании Устава НСТ "Поселок Новое Осоргино" и Федерального закона № 217-ФЗ от 20.06.2017г «О ведении гражданами садоводства для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» провели плановую ревизию финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.01.2025 года по 31.12.2025 года.

В соответствии со статьей 20 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и для собственных нужд» была проведена проверка целевого расходования денежных средств, поступивших от членов Товарищества и садоводов, ведущих деятельность вне участия в Товариществе и финансово-хозяйственной деятельности Товарищества.

Ревизия финансово-хозяйственной деятельности товарищества проводилась с 10.04.2026 года по 10.05.2026 года. Период проверки: с 01.01.2025 года по 31.12.2025 года.

Ревизионной комиссии для анализа были представлены следующие документы, регулирующие финансово-хозяйственную деятельность Товарищества:

1. Смета доходов и расходов;
2. Банковские документы (выписки банка, платежные поручения, реестры платежей и т.д.);
3. Документы по расчетам заработной платы сотрудников (штатное расписание, расчетные листки, ведомости в банк, и т.д.);
4. Документы по расчетам с контрагентами (договора, счета, накладные, акты выполненных работ, акты сверки и т.д.);
5. Оборотно-сальдовые ведомости;
6. Протокол Общего собрания за 2025 год с приложением акта счетной комиссии, бюллетеней, реестра регистрации садоводов, реестра регистрации выданных бюллетеней;
7. Прочие документы.

В ходе настоящей ревизии проведены следующие контрольные мероприятия:

1. Проверка исполнения решений общего собрания № 1 от 14.06.2025г.;
2. Анализ доходной и расходной части Приходно-расходной сметы за 2025 год;
3. Анализ расчетного счета за 2025 год;
4. Анализ расчетов по оплате труда;
5. Анализ выдачи денежных средств под отчет согласно авансовым отчетам;
6. Анализ состояния документации и документооборота;
7. Проверка задолженности членов Товарищества и правообладателей земельных участков в границах Товарищества по взносам;
8. Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей, расчетов и деклараций по налогам и сборам, бухгалтерского баланса и отчета о целевом использовании средств.

Проверкой установлено, что в 2025 году НСТ "Поселок Новое Осоргино" применяется упрощенная система налогообложения «ДОХОДЫ» (6% от доходов НСТ) Оформление документов, ведение бухгалтерского учета, отчетности производится в электронном виде, с применением специализированной бухгалтерской программы 1С «Садовод». Документация, предоставленная к проверке, соответствует правилам ведения бухгалтерского учета. Сдача отчетности осуществляется по телекоммуникационным каналам связи с использованием программы «Контур Экстерн». Документы заверяются электронной подписью председателя Товарищества.

## 1. ПРОВЕРКА ИСПОЛНЕНИЯ РЕШЕНИЙ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

На основании предоставленных протокола общего собрания и приложенных к ним бюллетеней голосования, произведен анализ исполнения решений, принятых общим собранием товарищества.

В результате анализа нарушений не выявлено. Решения общего собрания выполняются, исключения составляют вопросы, срок исполнения которых занимает более длительный период времени.

## 2. АНАЛИЗ ДОХОДНОЙ РАСХОДНОЙ ЧАСТИ СМЕТЫ ЗА 2025 ГОД

### 2.1. Проверка формирования доходной части.

Согласно утвержденному реестру НСТ на 01.01.2025 г. числится 680 членов НСТ и собственников земельных участков товарищества. Всего в собственности находится 779 участков.

Приходно-расходная смета на 2025 год составлена на основе анализа отчётных данных об исполнении сметы расходов за предыдущий год и утверждена решением Общего собрания садоводов (Протокол № 1 от 09.06.2025г.). Взносы на 2025 год установлены в размере 580 рублей с одной сотки.

#### Анализ формирования доходной части сметы за 2025 год:

| Наименование показателя | План         | Факт         | Отклонение   | Процент исполнения |
|-------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------------|
| <b>ДОХОДЫ</b>           |              |              |              |                    |
| Взносы за 2025г         | 4 318 937,00 | 2 793 235,82 | 1 525 701,18 | 64,67 %            |
| Итого доходов           | 4 318 937,00 | 2 793 235,82 | 1 525 701,18 | 64,67 %            |

На конец года собраны взносы за 2025 год в сумме 2 793 235 руб. 82 коп, что составляет 64,67 % от суммы утвержденной сметы.

Прочие доходы, не предусмотренные сметой 2025 г., составили 1 489 421 руб. 68 коп.

| Наименование показателя                                                                   | Факт         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| <b>ПРОЧИЕ ДОХОДЫ</b>                                                                      |              |
| Погашение задолженности предыдущих периодов                                               | 556 592,59   |
| Оплата садоводами неприватизированных участков компенсации по земельному налогу за 2025г. | 4 051,50     |
| Пеня за просрочку платежей по взносам                                                     | 144 798,32   |
| Целевые взносы (возмещение расхода по судебным приказам)                                  | 58 829,55    |
| Целевые взносы (возмещение расхода по судебным искам)                                     | 20 000,00    |
| Целевые взносы (возмещение оплаты госпошлины по судебным искам)                           | 2 619,00     |
| Целевые взносы (возмещение оплаты госпошлины по судебным приказам)                        | 9 330,00     |
| Целевое финансирование на игровую зону                                                    | 600 000,00   |
| Полученные проценты в связи с размещением денежных средств на депозиты                    | 93 200,72    |
| Итого доходов                                                                             | 1 489 421,68 |

Доходная часть сметы в размере 4 318 937 руб. 00 коп. за счет взносов не выполнена, взносы в размере 1 525 701 руб. 18 коп. не сданы в течение 2025 года.

### 2.2. Проверка формирования расходной части.

Проверка расходной части сметы показала, что суммы расходов соответствуют документам, на основании которых произведены платежи.

В соответствии с утвержденной сметой на 2025 год «Расходная часть» НСТ планировалась в сумме 4 318 937 руб. 00 коп фактически расходы за отчетный период составили 5 086 630 руб. 72 коп.

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ СМЕТЫ 2025г.

Организация  
Направление деятельности

ПОСЕЛОК НОВОЕ ОСОРГИНО НСТ  
Содержание организации 2025г

| Наименование показателя                                                                           | План                | Факт                | Не израсходовано  | Перерасход        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|-------------------|-------------------|
| Расходы на банковское обслуживание                                                                | 10 000,00           | 19 345,24           |                   | 9 345,24          |
| Программное обеспечение для бухгалтерии (1С, Контур)                                              | 30 000,00           | 32 144,74           |                   | 2 144,74          |
| Зарботная плата председателя                                                                      | 400 710,00          | 386 975,00          | 13 735,00         |                   |
| Зарботная плата бухгалтера                                                                        | 327 336,00          | 315 721,00          | 11 615,00         |                   |
| Зарботная плата сторожа                                                                           | 327 336,00          | 312 785,12          | 14 550,88         |                   |
| Зарботная плата сторожа                                                                           | 327 336,00          | 286 561,88          | 40 774,12         |                   |
| Зарботная плата электрика                                                                         | 109 296,00          | 80 490,29           | 28 805,71         |                   |
| Оплата за погрузку мусорных контейнеров                                                           | 27 600,00           | 11 500,00           | 16 100,00         |                   |
| Взносы в фонды по заработной плате                                                                | 458 923,00          | 411 663,77          | 47 259,23         |                   |
| Земельный налог                                                                                   | 97 000,00           | 95 919,00           | 1 081,00          |                   |
| Расходы на содержание сторожа (дрова)                                                             | 30 000,00           | 20 000,00           | 10 000,00         |                   |
| Расходы на содержание, ремонт систем видеонаблюдения и откатных ворот                             | 300 000,00          | 341 070,00          |                   | 41 070,00         |
| Вывоз бытовых отходов с учетом роста тарифов по договору с МУП "Спецавтохозяйства"                | 270 000,00          | 346 458,89          |                   | 76 458,89         |
| Противопожарная вспашка и покос травы вдоль дороги                                                | 150 000,00          | 212 000,00          |                   | 62 000,00         |
| Обустройство площадки для проведения собрания и детской площадки                                  | 200 000,00          | 121 500,00          | 78 500,00         |                   |
| Содержание и восстановление противопожарного водоема                                              | 100 000,00          | 100 000,00          |                   |                   |
| Членские взносы РО ССР В РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН                                                  | 30 000,00           | 30 000,00           |                   |                   |
| Приобретение расходного материала для электрохозяйства (сип, прибор учета, осветительные приборы) | 30 000,00           | 32 456,34           |                   | 2 456,34          |
| Затраты на электроэнергию для мест общего пользования (12 светильников по центральной улице)      | 35 000,00           | 24 617,66           | 10 382,34         |                   |
| Очистка дорог в зимний период от снега (к трансформаторам)                                        | 300 000,00          | 122 500,00          | 177 500,00        |                   |
| Почтовые расходы (письма должникам)                                                               | 5 000,00            | 5 000,00            |                   |                   |
| Юридические услуги и госпошлины (для работы с должниками)                                         | 200 000,00          | 219 583,00          |                   | 19 583,00         |
| Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря и проч.)                                            | 20 000,00           | 15 440,00           | 4 560,00          |                   |
| Канц. товары (ручки, бумага, заправка картриджа)                                                  | 10 000,00           |                     | 10 000,00         |                   |
| Расходы на услуги связи и ГСМ                                                                     | 30 000,00           | 28 049,18           | 1 950,82          |                   |
| Организационные расходы на подготовку и проведение общего собрания садоводов                      | 20 000,00           | 11 237,12           | 8 762,88          |                   |
| Частичный ремонт забора по периметру                                                              | 350 000,00          | 0,00                | 350 000,00        |                   |
| Непредвиденные расходы                                                                            | 123 400,00          | 121 600,00          | 1 800,00          |                   |
| <b>Расходы, не относящиеся к смете 2025г</b>                                                      |                     |                     |                   |                   |
| Обустройство игровой площадки за счет гранта и софинансирования                                   |                     | 841 960,00          |                   |                   |
| Расходы на вагончик правления по сметам предыдущих лет                                            |                     | 227 000,00          |                   |                   |
| Расход на ограждение игровой площадки за счет полученной прибыли НСТ                              |                     | 186 232,00          |                   |                   |
| Почтовые расходы (письма должникам) по сметам предыдущих лет                                      |                     | 31 438,40           |                   |                   |
| Зарботная плата председателя за декабрь 2024г.                                                    |                     | 17 940,00           |                   |                   |
| Зарботная плата бухгалтера за декабрь 2024г.                                                      |                     | 14 973,00           |                   |                   |
| Зарботная плата сторожа за декабрь 2024г.                                                         |                     | 19 455,98           |                   |                   |
| Зарботная плата электрика за 2024г.                                                               |                     | 5 558,33            |                   |                   |
| Взносы в фонды по заработной плате 2024г.                                                         |                     | 23 268,78           |                   |                   |
| Налог УСН                                                                                         |                     | 14 186,00           |                   |                   |
| <b>Итого</b>                                                                                      | <b>4 318 937,00</b> | <b>5 086 630,72</b> | <b>827 376,98</b> | <b>213 058,21</b> |

### 3. АНАЛИЗ РАСЧЕТНОГО СЧЕТА ЗА 2025 ГОД

Товарищество имеет расчетный счет в БАШКИРСКОМ ОТДЕЛЕНИИ №598 ПАО СБЕРБАНК. Все операции по приходу и расходу денежных средств проводятся через систему «Интернет-банк» и подтверждаются выписками банка.

Все расчеты в НСТ ведутся только безналичным путем:

- с расчетного счета Товарищества производились расчеты: по уплате налогов в бюджет, с органами страхования и социального обеспечения, по заработной плате с работниками, с подотчетными лицами, за услуги банка, госпошлина, с организациями за выполненные услуги и приобретенные товары.
- на расчетный счет Товарищества поступила оплата: взносов, целевого финансирования, пеней, выплат процентов по депозиту

#### НСТ "ПОСЕЛОК НОВОЕ ОСОРГИНО"

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 51 за 2025

г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

| Счет                                    | Сальдо на начало периода |        | Обороты за период |               | Сальдо на конец периода |        |
|-----------------------------------------|--------------------------|--------|-------------------|---------------|-------------------------|--------|
|                                         | Дебет                    | Кредит | Дебет             | Кредит        | Дебет                   | Кредит |
| Статьи движения денежных средств        |                          |        |                   |               |                         |        |
| 51                                      | 301 412,63               |        | 17 482 657,50     | 17 686 630,72 | 97 439,41               |        |
| Взносы садоводов                        |                          |        | 3 589 456,78      |               |                         |        |
| Выплата процентов по депозиту           |                          |        | 93 200,72         |               |                         |        |
| Госпошлина                              |                          |        |                   | 104 583,00    |                         |        |
| Заработная плата                        |                          |        |                   | 1 269 758,60  |                         |        |
| Комиссия банка                          |                          |        |                   | 19 345,24     |                         |        |
| Налоги и сборы                          |                          |        |                   | 727 239,55    |                         |        |
| Оплата поставщику (подрядчику)          |                          |        |                   | 2 877 805,69  |                         |        |
| Перечисление подотчетному лицу          |                          |        |                   | 87 898,64     |                         |        |
| Перечисление средств во вклад (депозит) |                          |        | 13 200 000,00     | 12 600 000,00 |                         |        |
| Получение целевого финансирования       |                          |        | 600 000,00        |               |                         |        |
| Итого                                   | 301 412,63               |        | 17 482 657,50     | 17 686 630,72 | 97 439,41               |        |

Во время ревизии произведена проверка достоверности платежей. Расчёты производились на основании выставленных счетов, счетов-фактур, заключённых договоров, подписанных актов. Замечаний при проведении проверки не установлено.

### 4. АНАЛИЗ РАСЧЕТОВ ПО ОПЛАТЕ ТРУДА

Все работники оформлены согласно приказам о приеме на работу. Заработная плата сотрудникам выдается 2 раза в месяц: 10-го и 25-го числа, путем перевода денежных средств на счет сотрудника. Задержек по оплате труда не выявлено. По всем начислениям на оплату труда произведен расчет страховых взносов и удержание НДФЛ.

Ревизионной комиссией рекомендовано:

1. Рассмотреть возможность повышения заработной платы сотрудников, ввиду увеличения МРОТ и для удовлетворительного осуществления административно-хозяйственной деятельности Товарищества.

## 5. АНАЛИЗ ВЫДАЧИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПОД ОТЧЕТ

В процессе ревизии проведена проверка законности и целесообразности расходов на хозяйственные нужды сумм, выданных под отчет, оформлении авансовых отчетов и документов на оплату услуг, товаров и приобретение ГСМ.

В результате ревизии установлено, что ГСМ, товары и услуги оплачиваются на основании товарных чеков и актов, приходуются и списываются на основании актов по мере их использования.

### НСТ "ПОСЕЛОК НОВОЕ ОСОРГИНО"

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 71 за 2025 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

| Счет                     | Сальдо на начало периода |          | Обороты за период |           | Сальдо на конец периода |        |
|--------------------------|--------------------------|----------|-------------------|-----------|-------------------------|--------|
|                          | Дебет                    | Кредит   | Дебет             | Кредит    | Дебет                   | Кредит |
| Работники организаций    |                          |          |                   |           |                         |        |
| 71                       |                          | 1 158,81 | 87 898,64         | 86 739,83 |                         |        |
| Савельева Юлия Борисовна |                          | 1 158,81 | 87 898,64         | 86 739,83 |                         |        |
| Итого                    |                          | 1 158,81 | 87 898,64         | 86 739,83 |                         |        |

## 6. ПРОВЕРКА ФАКТИЧЕСКОГО НАЛИЧИЯ ИМУЩЕСТВА И СРЕДСТВ, СРАВНЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ С ДАННЫМИ БУХУЧЕТА

Поступление материалов и основных средств отражается своевременно и в полном объеме на основании бухгалтерских документов. Списание материалов производится на основании актов.

Остатки денежных средств на расчетном счете отражены в бухгалтерском учете и подтверждены выписками банка. Для увеличения дохода Товарищества денежные средства размещаются на депозит. Недостач и хищений не выявлено.

### НСТ "ПОСЕЛОК НОВОЕ ОСОРГИНО"

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 51 за 2025 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

| Счет                                                                   | Сальдо на начало периода |        | Обороты за период |               | Сальдо на конец периода |        |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------|-------------------|---------------|-------------------------|--------|
|                                                                        | Дебет                    | Кредит | Дебет             | Кредит        | Дебет                   | Кредит |
| Банковские счета                                                       |                          |        |                   |               |                         |        |
| 51                                                                     | 301 412,63               |        | 17 482 657,50     | 17 686 630,72 | 97 439,41               |        |
| 40703810806000003232,<br>БАШКИРСКОЕ<br>ОТДЕЛЕНИЕ N8598 ПАО<br>СБЕРБАНК | 301 412,63               |        | 17 482 657,50     | 17 686 630,72 | 97 439,41               |        |
| Итого                                                                  | 301 412,63               |        | 17 482 657,50     | 17 686 630,72 | 97 439,41               |        |

## 7. АНАЛИЗ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА И ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ГРАНИЦАХ ТОВАРИЩЕСТВА

Проведена проверка сбора ежегодных взносов, утвержденных общими собраниями НСТ.

### НСТ "ПОСЕЛОК НОВОЕ ОСОРГИНО"

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 76.61 за 2025 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

| Счет  | Сальдо на начало периода |        | Обороты за период |              | Сальдо на конец периода |        |
|-------|--------------------------|--------|-------------------|--------------|-------------------------|--------|
|       | Дебет                    | Кредит | Дебет             | Кредит       | Дебет                   | Кредит |
| 76.61 | 4 295 641,43             |        | 5 178 175,30      | 3 853 224,05 | 5 620 592,68            |        |
| Итого | 4 295 641,43             |        | 5 178 175,30      | 3 853 224,05 | 5 620 592,68            |        |

**Ревизионной комиссией рекомендовано:**

1. Членам Товарищества и собственникам земельных участков товарищества своевременно производить оплату взносов, согласно срокам, утвержденным решением Общего собрания.
2. Правлению продолжить работу по взысканию задолженности в судебном порядке.

**8. ПРОВЕРКА ПОЛНОТЫ И СВОЕВРЕМЕННОСТИ УПЛАТЫ НАЛОГОВ И ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ, РАСЧЕТОВ И ДЕКЛАРАЦИЙ ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ, БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА И ОТЧЕТА О ЦЕЛЕВОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ**

По результатам проверки отсутствует непогашенная задолженность перед бюджетом на конец отчетного периода. Регламентированная отчетность сдается в полном объеме. Прием отчетности подтверждается квитанциями о сдаче. Нарушений в ходе проверки не выявлено.

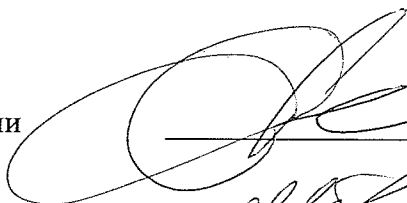
**ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

Остаток денежных средств на 01.01.2026г. в сумме 497 439 (четыреста девяносто семь тысяч четыреста тридцать девять) рублей 41 копейки на расчетном счете позволяет вести планово-хозяйственную деятельность Товарищества. Нарушений и злоупотреблений не выявлено.

Признать общую хозяйственно-финансовую деятельность НСТ «Поселок Новое Осоргино» за проверяемый период удовлетворительной.

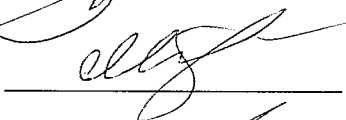
Настоящий акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится в Правлении НСТ «Поселок Новое Осоргино», второй - у председателя ревизионной комиссии.

Председатель ревизионной комиссии

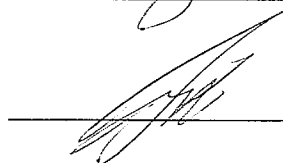


Дейнеко А.П.

Члены ревизионной комиссии



Русских М.А.



Касаткина С.С.

С Актом ревизии ознакомлена

Председатель НСТ «Поселок Новое Осоргино»



Савельева Ю.Б.